

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
HOSPITĀĻU IELĀ 16, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

**01000250115** Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums  
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000250115. Platība - 2794 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11712. Īpašnieks - juridiska persona.

**sark.lin.** Ielas sarkanā līnija

01000250115001 Būves kadastra apzīmējums

**16** Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Hospitāļu ielā 16, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000250115001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas sadalīta 20 dzīvokļu īpašumos, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.14859.

Iela

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Hospitāļu ielā 16, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000250115 daļa. Platība ~ 1091 kv.m.

PIEZĪMES

1. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:  
- Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā;  
- UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Zemes vienība nav vēsturiskais zemesgabals RVC AZ TIAN 2.97. apakšpunkta izpratnē.

2. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.4. apakšnodaļas prasībām;  
- perimetrālās apbūves teritorijā.

3. Atbilstoši RVC AZ TIAN 248.1. punktam uz zemesgabaliem perimetrālās apbūves teritorijās neattiecināma apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN) .

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

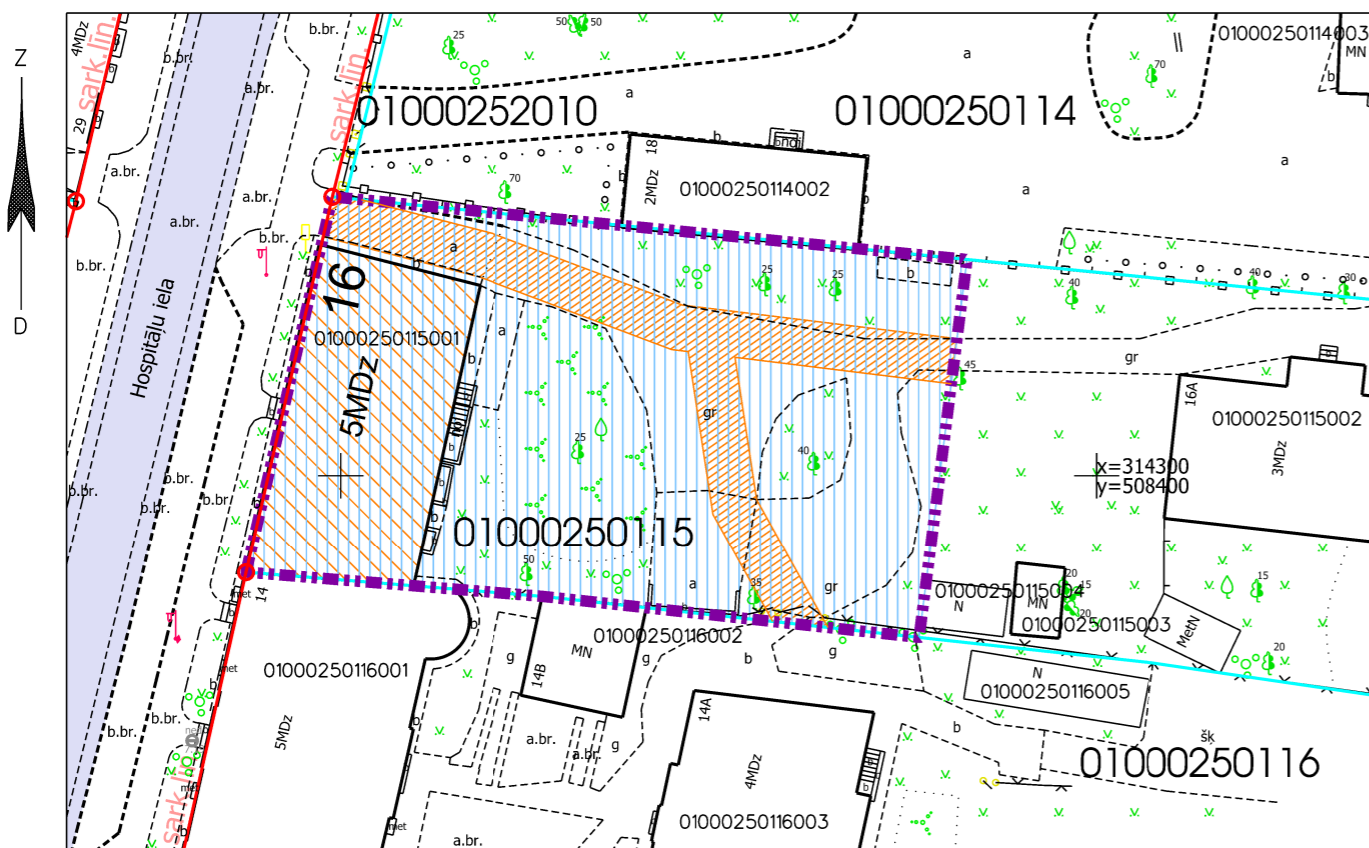
Dati apkopoti - 2024. gada 02. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālrunis: 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

Adrese: Hospitāļu iela 16, Rīga

Mērogs: 1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

